

## COMUNICADO À IMPRENSA 19/03/09

### A IASB e a FASB convocam uma consulta pública sobre uma nova norma para leasing

O Comitê de Normas Internacionais de Contabilidade (IASB) e o Comitê de Padrões de Contabilidade Financeira dos EUA (FASB) divulgaram hoje uma discussão pública sobre leasing publicando suas visões preliminares em um artigo.

O artigo "*Leases: Preliminary Views*" (*Leasing: Visões Preliminares*) é uma resposta a preocupações levantadas por investidores e outros usuários de relatórios financeiros, com relação ao tratamento de contratos de leasing sob os Padrões Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRSs) e os Princípios Contábeis Geralmente Aceitos (GAAP) dos EUA.

De acordo com o Anuário Financeiro Mundial de 2009, o volume total anual de leasings em 2007 corresponde a US\$ 760 bilhões; no entanto, muitos dos contratos de leasing não aparecem no relatório de posição financeira (balanço) da entidade. Isso acontece porque o IFRSs e o GAAP dividem os leasings em duas categorias – leasings financeiros (arrendamentos de capital sob os GAAP) e leasings operacionais - e apenas os ativos e passivos resultantes de leasings financeiros são reconhecidos no relatório de posição financeira. Para um leasing operacional, o arrendatário simplesmente reconhece os pagamentos de leasing como gastos do termo de arrendamento.

O tratamento contábil diferencial de leasings financeiros e operacionais gerou vários problemas, em particular:

- Muitos usuários de relatórios financeiros acreditam que todos os contratos de leasing geram ativos e passivos que deveriam ser reconhecidos nos relatórios financeiros dos arrendatários. Portanto, esses usuários rotineiramente ajustam os valores no relatório de posição financeira na tentativa de avaliar o efeito dos ativos e passivos resultantes dos contratos de leasing.
- A divisão entre leasings financeiros e leasings operacionais pode resultar em transações similares sendo contabilizadas de formas muito diferentes, reduzindo a comparabilidade para os usuários de relatórios financeiros.
- A diferença no tratamento contábil de leasings financeiros e operacionais também oferece oportunidades para estruturar transações de forma que atinjam uma determinada classificação de leasing.

No artigo, o IASB e o FASB consideram uma possível nova abordagem para o leasing. Os comitês propõem que ele deve ser baseado no princípio de que todos os leasings geram passivos para futuros pagamentos de aluguéis e ativos (o direito de utilizar o ativo arrendado) que deveriam ser reconhecidos no relatório de posição financeira de uma entidade. Essa abordagem visa assegurar que os leasings sejam contabilizados consistentemente nos setores e indústrias.

Os comitês ainda não discutiram o método de transição ou data de entrada em vigência. Esses problemas serão discutidos após o recebimento dos comentários deste comunicado, e incluídos nas provisões de um resumo subsequente da norma proposta.

Os comitês decidiram, em junho de 2008, considerar o inventário dos arrendadores a fim de resolver os problemas associados ao inventário dos arrendatários o mais rápido possível. Conseqüentemente, o artigo trata principalmente do inventário de arrendatários. No entanto, ele também descreve alguns dos problemas que necessitam ser considerados em uma futura norma proposta para inventário de arrendadores.

Na apresentação do artigo, Sir David Tweedie, presidente do IASB, disse:

Apesar de muito da atenção pública estar diretamente voltada para os problemas de leasing relacionados à crise financeira, esse é um projeto de grande importância e merece o interesse público. O leasing é uma fonte financeira significativa para muitas organizações. É, portanto, importante que as partes interessadas dispensem algum tempo para se familiarizar com nossas propostas e que compartilhem de suas visões por meio de comentários por cartas. Também gostaria de agradecer os membros do Grupo de Trabalho de Leasing que ajudou os dois comitês a estruturar essas propostas

Robert Herz, presidente do US FASB, disse:

Com as propostas contidas neste artigo pretende-se melhorar a transparência, credibilidade e utilidade do leasing. Encorajamos nossos colaboradores a analisar o artigo e nos comunicar caso concordem que essas propostas refletiriam melhor os direitos e obrigações resultantes dos contratos de leasing nos balanços dos arrendatários.

O artigo está aberto para comentários até 17 de julho de 2009.

O artigo *Leases: Preliminary Views* está disponível na seção "Open to Comment" (Aberto para comentários) no site [www.iasb.org](http://www.iasb.org) a partir de hoje. Os assinantes também podem encontrar o documento no site do IFRSs. As cópias impressas (ISBN 978-1-907026-02-7) estarão disponíveis em breve, a £12,00 + taxa de postagem do:

IASC Foundation Publications Department,  
30 Cannon Street, London EC4M 6XH, United Kingdom.  
Tel: +44 (0)20 7332 2730 Fax +44 (0)20 7332 2749  
E-mail: [publications@iasb.org](mailto:publications@iasb.org) Website: [www.iasb.org](http://www.iasb.org)

O artigo *Leases: Preliminary Views* também está disponível no <http://www.fasb.org/draft/index.shtml>. Além disso, qualquer pessoa ou organização pode obter uma cópia do artigo do FASB sem nenhuma taxa até 17 de julho de 2009 mediante solicitação por escrito. *Peça pelo Código de Produto do FASB, nº DP03*. Para informações sobre preços aplicáveis para cópias adicionais e cópias solicitadas após 17 de julho de 2009, contate:

Order Department  
Financial Accounting Standards Board  
401 Merritt 7, PO Box 5116  
Norwalk, CT 06856-5116 USA

Tel: +1 (800) 748 0659 ou +1 (203) 847 0700  
E-mail: [fasbps@fasb.org](mailto:fasbps@fasb.org)

O IASB e o FASB farão uma apresentação on-line em tempo real do artigo em maio de 2009. Detalhes sobre como se cadastrar para ouvir a apresentação on-line serão divulgados no devido tempo nos sites do IASB e do FASB.